

PROSPEKT INFORMACYJNY

Przedsięwzięcie deweloperskie „Lipcowa” ul. Lipcowa, Warszawa – Wawer



Sporządzono dnia 06 października 2025 roku

Stan na dzień sporządzenia Prospektu Informacyjnego.

Niniejszy Prospekt Informacyjny został opracowany na podstawie Ustawy z dnia 20 maja 2021 roku „o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym” (Dz. U. 2021, poz. 1177 z dnia 2021.06.30).

Dane zawarte w niniejszym Prospekcie Informacyjnym są zgodne z najlepszą wiedzą Inwestora oraz przedstawione przy zachowaniu należytej staranności.

CZĘŚĆ OGÓLNA**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	H200 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS:0001096640 Ul. Wąwozowa 7B 75-339 Koszalin	
Adres	Ul. Wąwozowa 7B, 75-339 Koszalin Ul. Kazimierza Gierdziejewskiego 7/43, 02-495 Warszawa	
Numer NIP REGON	669-257-88-81	528299208
Numer telefonu	+48 668 276 103	
Adres poczty elektronicznej	lipcowa.h200@gmail.com ; biuro@h200.pl;	
Numer faksu		
Adres strony internetowej dewelopera	www.h200.pl ;	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	NIE DOTYCZY
Data rozpoczęcia	NIE DOTYCZY
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	NIE DOTYCZY
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	NIE DOTYCZY
Data rozpoczęcia	NIE DOTYCZY

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	NIE DOTYCZY
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	NIE DOTYCZY
Data rozpoczęcia	NIE DOTYCZY
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	NIE DOTYCZY

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko Deweloperowi nie prowadzono i nie prowadzi się żadnego postępowania egzekucyjnego, w tym na kwotę powyżej 100 000 złotych
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Przedsięwzięcie deweloperskie obejmuje budowę 32 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Ul. Borowiecka, Warszawa – Wawer, mazowieckie, działka nr 433, obręb 3-13-54 Ul. Borowiecka, Warszawa – Wawer, mazowieckie, działka nr 419, obręb 3-13-54 (udział w nieruchomości – droga) Ul. Lipcowa, Warszawa – Wawer, mazowieckie, działka nr 432, obręb 3-13-54 (udział w nieruchomości – droga) Warszawa – Wawer, mazowieckie, działka nr 459, obręb 3-13-54 (udział w nieruchomości – droga)
Numer księgi wieczystej	WA6M/00502346/5 Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie XV Wydział Ksiąg Wieczystych - <i>działka nr 433, obręb 3-13-54</i> WA6M/00502329/0 Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie XV Wydział Ksiąg Wieczystych - <i>działka nr 419, obręb 3-13-54</i> WA6M/00502330/0 Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie XV Wydział Ksiąg Wieczystych - <i>działka nr 432, obręb 3-13-54</i> WA6M/00502328/3 Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie XV Wydział Ksiąg Wieczystych - <i>działka nr 459, obręb 3-13-54</i>
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis	NIE DOTYCZY

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

w dziale czwartym księgi wieczystej	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Teren inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla przedmiotowej inwestycji została wydana prawomocna Decyzja nr 137/WZ/2023 z dn. 29 maja 2023 r. o warunkach zabudowy oraz decyzja nr 67/WAW/WZ/2024/P z dn. 26 stycznia 2024 r. przenosząca decyzję nr 137/WZ/2023 z dn. 29 maja 2023 r. Zgodnie z jej zapisami: Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840) ochroną jest objęty teren znajdujący się w zasięgu strefy archeologicznej. Projekt decyzji o warunkach zabudowy został skierowany do uzgodnienia z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie postanowieniem znak WA.5151.30.2023.AO z dnia 13.04.2023 r. umorzył postępowanie (w zakresie konserwatorskim) w sprawie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na terenie działki ew. nr 433 w obrębie 3-13-54 położonej przy ul. Lipcowej na terenie dzielnicy Wawer w Warszawie. Jednocześnie Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 i art. 108 cyt. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). W odległości ok. 20 m na południe i południowy - zachód od terenu inwestycji znajdują się Rodzinne Ogródki Działkowe: ROZ „Żerzeń” i ROD „Zorza”.  Zgodnie z danymi mapy.geoportal.gov.pl w sąsiedztwie dla wybranej nieruchomości wprowadzony jest Program Oczyszczania Kraju z Azbestu – w odległości ok. 20 m na południe i południowy-zachód od granicy inwestycji zlokalizowane są obiekty z wyrobami zawierającymi azbest na nieruchomości oznaczonej III stopniem pilności usunięcia wyrobów azbestowych tj. wymagających ponownej oceny w terminie do 5 lat; w odległości ok. 500 m na południowy – wschód od granicy inwestycji zlokalizowane są obiekty wyrobami zawierającymi azbest na nieruchomości oznaczonej I stopniem

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

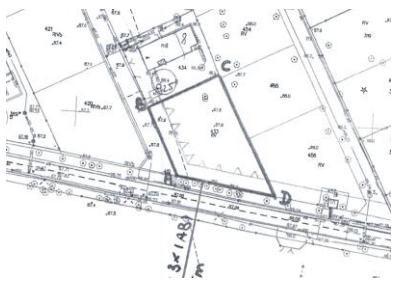
	pilności usuwania wyrobów azbestowych tj. ze wskazaniem wymogu pilnego usunięcia lub zabezpieczenia (patrz grafika poniżej). 	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu normatywnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji: DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY wydana przez Zarząd Dzielnicy Wawer Miasta Stołecznego Warszawy dnia 29.05.2023 r. Decyzja Nr 137/WZ/2023 znak UD-XIII-WAB-RU.6730.53.2023.ADO DECYZJA PRZENOSZĄCA DECYZJĘ O WARUNKACH ZABUDOWY NR 137/WZ/2023 wydana przez Zarząd Dzielnicy Wawer Miasta Stołecznego Warszawy dnia 26.01.2024 r. Decyzja Nr 67/WAW/WZ/2024/P znak UD-XIII-WAB-RU.6730.53.2023.ADO
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania	Przeznaczenie terenu	BRAK PLANU
	Maksymalna intensywność zabudowy	BRAK PLANU

4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	BRAK PLANU
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	BRAK PLANU
	Maksymalna wysokość zabudowy	BRAK PLANU
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	BRAK PLANU
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	BRAK PLANU
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	BRAK PLANU
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	BRAK PLANU
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	BRAK PLANU
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	BRAK PLANU
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	BRAK PLANU
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	BRAK PLANU
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	BRAK PLANU
	Maksymalna intensywność zabudowy	BRAK PLANU
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	BRAK PLANU
	Maksymalna wysokość zabudowy	BRAK PLANU
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	BRAK PLANU
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	BRAK PLANU
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	BRAK PLANU

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu ZABUDOWA MIESZKALNA JEDNORODZINNA	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu Określony w Decyzji Nr 137/WZ/2023 z dnia 29.05.2023 roku o warunkach zabudowy i przeniesiona Decyzją Nr 67/WAW/WZ/2024/P z dnia 26.01.2024 r.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Geometria dachów – dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 0 do 45, Wysokość – wysokość elewacji frontowej budynku, jej gzymsu lub attyki (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) ustala się do 6 m Wysokość głównej kalenicy dachu budynku (mierzona od rzędnej terenu istniejącego) ustala się do 9 m Szerokość elewacji frontowej każdego budynku ustala się od 11,2 m do 16,8 m Powierzchnia biologicznie czynna – minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – min. 40%
	forma architektoniczna	Dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej w tym jeden dwulokalowy
	usytuowanie linii zabudowy	Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczono wzdłuż granicy działki oznaczonej AB jako przedłużenie istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej tj. dz. ew. nr 434 oraz wzdłuż granicy działki oznaczonej jako AD jako przedłużenie istniejącej linii zabudowy na działce sąsiedniej tj. dz. ew. nr 317 - zgodnie z załącznikiem graficznym poniżej: 

	intensywność wykorzystania terenu	0,25 wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Inwestycja spełnia warunki wynikające z: - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody, - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, - ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, - ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. – o ochronie gruntów rolnych i leśnych, - ustawy z dnia 13 września 1996 r. – o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. – w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, - ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne, - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach, - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. – w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami. INWESTYCJA NIE JEST UJĘTA W ROZPORZĄDZENIU RADY MINISTRÓW Z DNIA 9 LISTOPADA 2010 R. W SPRAWIE PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających	NIE DOTYCZY

	ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej ul. Borowieckiej za pośrednictwem działki ew. nr 432 z obrębu 3-13-53 (udziały) stanowiącą ul. Lipcową i działkę ew. nr 419 z obrębu 3-13-53 (udziały).
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Inwestycja będzie podłączona do sieci: elektrycznej, odprowadzania ścieków – do szamba szczelnego, zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w gaz.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	40%
	nadziemna intensywność zabudowy	0,25 wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji
	wysokość zabudowy	Wysokość głównej kalenicy dachu budynku (mierzona od rzędnej terenu istniejącego) ustala się do 9 m
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ^o , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	W odległości do 1 km na wschód od terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy – Kolonia Borków Zagórze, który przewiduje dla tego terenu przede wszystkim zabudowę jednorodzinną (MN), zabudowę usługową (UU), jak również zabudowę usługową celu publicznego (UCP).
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja nr 113/WAW/WZ/2025 z dn. 10.04.2025 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz dwóch bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe każdy o poj. 10 m ³ – dot. dz.ew.nr 100 obręb 3-13-45. Decyzja nr 112/WAW/WZ/2025 z dn. 09.04.2025 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej – dot. dz.ew.nr 105, 106, 107/1, 107/2, 107/3 obręb 3-13-48.

		Decyzja nr 109/WAW/WZ/2025 z dn. 08.04.2025 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz trzech bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe – dot. dz.ew.nr 332 obręb 3-13-49. Decyzja nr 99/WAW/WZ/2025 z dn. 26.03.2025 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej – dot. dz.ew.nr 21/5, 23/3 obręb 3-13-53. Decyzja nr 96/WAW/WZ/2025 z dn. 24.03.2025 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej – dot. dz.ew.nr 342 obręb 3-13-49. Decyzja nr 67/WAW/WZ/2025/P z dn. 06.03.2025 r. przenosząca decyzję nr 554/WAW/WZ/2024 z 11.12.2024 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego ze zbiornikiem szczelnym – dot. dz.ew.nr 325 obręb 3-13-54. Decyzja nr 15/WAW/CP/2025 z dn. 31.03.2025 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia DN40 PE – dot. dz.ew.nr 100, 52/1, 52/2 obręb 3-13-53 – wnioskodawca ALBERO INVEST 2 Sp. z o.o. Decyzja nr 11/WAW/CP/2025 z dn. 03.03.2025 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej SN – dot. dz.ew.nr 53cz., 54/6cz., 61cz., 54/1cz., 54/3cz., 54/5; dz.282cz., 73/12, 281cz., 283cz., 191cz., 226cz., 26/1, 27/1, 28/1, 29/1, 32/13, 400/13, 1/2cz., 320, 82/1, 401/1, 79/1, 78/1, 77/1, 76/1 obręb 3-14-13 – wnioskodawca Stoen Operator sp. z o.o.
--	--	---

	Decyzja nr 40/WAW/WZ/2025 z dn. 20.02.2025 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących dwulokalowych – dot. dz.ew.nr 60/3, 60/4 obręb 3-13-54. Decyzja nr 39/WAW/WZ/2025 z dn. 18.02.2025 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego oraz bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe do 10 m³ – dot. dz.ew.nr 125/10 obręb 3-12-35. Decyzja nr 37/WAW/WZ/2025 z dn. 13.02.2025 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego – dot. dz.ew.nr 26/10 obręb 3-14-14. Decyzja nr 32/WAW/WZ/2025 z dn. 06.02.2025 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej oraz czterech bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m³ – dot. dz.ew.nr 125/3 obręb 3-12-35. Decyzja nr 5/WAW/WZ/2025 z dn. 08.01.2025 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej oraz czterech bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m³ – dot. dz.ew.nr 102 obręb 3-13-45. Decyzja nr 4/WAW/WZ/2025/P z dn. 07.01.2025 r. przenosząca decyzję nr 217/2018 ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz szamba szczelnego – dot. dz.ew.nr 220 obręb 3-13-54.
--	--

	Decyzja nr 3/WAW/WZ/2025/P z dn. 07.01.2025 r. przenosząca decyzję nr 196/WAW/WZ/2024, przeniesionej dec. nr 368/WAW/WZ/2024/P ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego – dot. dz.ew.nr 135 obręb 3-13-48. Decyzja nr 564/WAW/WZ/2024 z dn. 16.12.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wolnostojącego – dot. dz.ew.nr 222/1 obręb 3-13-53. Decyzja nr 558/WAW/WZ/2024 z dn. 12.12.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej oraz dwóch szamb szczelnych – dot. dz.ew.nr 180 obręb 3-13-53. Decyzja nr 554/WAW/WZ/2024 z dn. 11.12.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego ze zbiornikiem szczelnym – dot. dz.ew.nr 325 obręb 3-13-54 Decyzja nr 539/WAW/WZ/2024/W z dn. 03.12.2024 r. wygaszająca ostateczną decyzję nr 399/2017 z 13.11.2017r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, z parkingami podziemnymi i naziemnymi wraz z infrastrukturą – dot. dz.ew.nr 36, 37/2, 118/10, 41/4, 43/4, 45/2 obręb 3-13-48. Decyzja nr 531/WAW/WZ/2024 z dn. 27.11.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego – dot. dz.ew.nr 92 obręb 3-13-45. Decyzja nr 518/WAW/WZ/2024 z dn. 15.11.2024 r. ustalająca warunki i
--	---

		szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednolokalowego wolnostojącego oraz bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe – dot. dz.ew.nr 98 obręb 3-13-45. Decyzja nr 515/WAW/WZ/2024/Z z dn. 14.11.2024 r. zmieniająca treść ostat. dec. Nr 333/WAW/WZ/2024 z 25.07.2024r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz szamba szczelnego – dot. dz.ew.nr 336 obręb 3-13-49. Decyzja nr 509/WAW/WZ/2024 z dn. 14.11.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej oraz czterech bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m³ – dot. dz.ew.nr 124 obręb 3-13-48. Decyzja nr 506/WAW/WZ/2024/P z dn. 06.11.2024 r. przenosząca decyzję nr 280/WZ/2023 z 18.10.2023r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych jednolokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z dwoma bezodpływowymi zbiornikami na nieczystości płynne o poj. do 10 m³ – dot. dz.ew.nr 13/11 obręb 3-13-49. Decyzja nr 505/WAW/WZ/2024/P z dn. 06.11.2024 r. przenosząca decyzję nr 279/WZ/2023 z 18.10.2023r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednolokalowego wolnostojącego wraz z jednym bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości płynne o poj. do 10 m³ – dot. dz.ew.nr 13/11 obręb 3-13-49. Decyzja nr 488/WAW/WZ/2024 z dn. 28.10.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego – dot. dz.ew.nr 99 obręb 3-13-45.
--	--	--

		Decyzja nr 461/WAW/WZ/2024 z dn. 16.10.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego, budowa wiaty gospodarczej, parkingu naziemnego oraz pylonu reklamowego – dot. dz.ew.nr 60/1, 60/2, 60/3, 60/4 obręb 3-13-54. Decyzja nr 456/WAW/WZ/2024 z dn. 15.10.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz szamba szczelnego – dot. dz.ew.nr 64 obręb 3-13-54. Decyzja nr 455/WAW/WZ/2024 z dn. 14.10.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego – dot. dz.ew.nr 261 obręb 3-13-54. Decyzja nr 452/WAW/WZ/2024 z dn. 14.10.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i dwóch bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe do 10 m³ – dot. dz.ew.nr 269 obręb 3-13-53. Decyzja nr 434/WAW/WZ/2024 z dn. 03.10.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednolokalowego wolnostojącego i bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m³ – dot. dz.ew.nr 343/2 obręb 3-13-49. Decyzja nr 433/WAW/WZ/2024 z dn. 03.10.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednolokalowego wolnostojącego i bezodpływowego zbiornika na nieczystości
--	--	--

	ciekle o poj. do 10 m³ – dot. dz.ew.nr 343/1 obręb 3-13-49. Decyzja nr 420/WAW/WZ/2024 z dn. 30.09.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i dwóch bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe do 10 m³ każdy – dot. dz.ew.nr 416/37 obręb 3-13-54. Decyzja nr 415/WAW/WZ/2024/P z dn. 25.09.2024 r. przenosząca decyzję nr 106/WZ/2019 z 11.03.2019r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne wolno stojącego oraz szamba szczelnego – dot. dz.ew.nr 407 obręb 3-13-54. Decyzja nr 404/WAW/WZ/2024 z dn. 20.09.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego – dot. dz.ew.nr 467 obręb 3-13-54. Decyzja nr 398/WAW/WZ/2024 z dn. 16.09.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i dwóch bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe – dot. dz.ew.nr 372 obręb 3-13-54. Decyzja nr 382/WAW/WZ/2024 z dn. 03.09.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego – dot. dz.ew.nr 466 obręb 3-13-54. Decyzja nr 376/WAW/WZ/2024 z dn. 26.08.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz czterech bezodpływowych
--	--

	zbiorników na nieczystości ciekłe – dot. dz.ew.nr 511 obręb 3-13-54. Decyzja nr 368/WAW/WZ/2024/P z dn. 22.08.2024 r. przenosząca decyzję nr 196/WAW/WZ/2024 z 02.04.2024r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego – dot. dz.ew.nr 135 obręb 3-13-48. Decyzja nr 353/WAW/WZ/2024 z dn. 09.08.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-handlowego – dot. dz.ew.nr 397, 398, 399, 40 obręb 3-13-54. Decyzja nr 336/WAW/WZ/2024 z dn. 29.07.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m³ – dot. dz.ew.nr 445 obręb 3-13-54. Decyzja nr 335/WAW/WZ/2024 z dn. 25.07.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz szamba szczelnego – dot. dz.ew.nr 356 obręb 3-13-49. Decyzja nr 334/WAW/WZ/2024 z dn. 25.07.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz szamba szczelnego – dot. dz.ew.nr 335 obręb 3-13-49. Decyzja nr 333/WAW/WZ/2024 z dn. 25.07.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz szamba szczelnego – dot. dz.ew.nr 336 obręb 3-13-49. Decyzja nr 324/WAW/WZ/2024/P z dn. 16.07.2024 r. przenosząca decyzję nr
--	---

	221/WAW/WZ/2024 z 22.04.2024 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i czterech szamb szczelnych – dot. dz.ew.nr 23/2, 23/3 obręb 3-13-48. Decyzja nr 323/WAW/WZ/2024/P z dn. 16.07.2024 r. przenosząca decyzję nr 195/WAW/WZ/2024 z 02.04.2024 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej 1-lokalowych i dwóch szamb szczelnych – dot. dz.ew.nr 23/2 obręb 3-13-48. Decyzja nr 314/WAW/WZ/2024 z dn. 04.07.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego – dot. dz.ew.nr 408/2, 409/1 obręb 3-13-49. Decyzja nr 312/WAW/WZ/2024 z dn. 03.07.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednolokalowego wolnostojącego i szczelnego zbiornika na nieczystości – dot. dz.ew.nr 496 obręb 3-13-54. Decyzja nr 311/WAW/WZ/2024 z dn. 03.07.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej oraz dwóch szamb szczelnych – dot. dz.ew.nr 340/15 obręb 3-13-53. Decyzja nr 309/WAW/WZ/2024 z dn. 01.07.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych jednolokalowych w zabudowie bliźniaczej i dwóch szczelnych zbiorników na nieczystości – dot. dz.ew.nr 496 obręb 3-13-54. Decyzja nr 284/WAW/WZ/2024/P z dn. 13.06.2024 r. przenosząca decyzję nr
--	--

		99/WZ/2015 z 26.02.2015 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz szamba szczelnego – dot. dz.ew.nr 340/3 obręb 3-13-53. Decyzja nr 278/WAW/WZ/2024 z dn. 13.06.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego – dot. dz.ew.nr 357 obręb 3-13-54. Decyzja nr 265/WAW/WZ/2024 z dn. 03.06.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz szamba szczelnego – dot. dz.ew.nr 340/15 obręb 3-13-53. Decyzja nr 240/WAW/WZ/2024 z dn. 13.05.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego – dot. dz.ew.nr 86 obręb 3-13-45. Decyzja nr 239/WAW/WZ/2024/P z dn. 10.05.2024 r. przenosząca decyzję nr 343/WZ/2018 z 24.07.2018 r., przeniesionej decyzją nr 23/WZ/2021 z 05.02.2021r., a następnie przeniesionej decyzją nr 69/WZ/2022 z 14.03.2022r., ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz 9 szamb szczelnych i przepustu drogowego na całej szerokości na działkach – dot. dz.ew.nr 176, 177, 178, 179 obręb 3-13-53. Decyzja nr 234/WAW/WZ/2024/P z dn. 07.05.2024 r. przenosząca decyzję nr 429/2016 z 19.12.2016 r., przeniesionej decyzją nr 50/2021 z 02.03.2021r., ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz szamba szczelnego – dot. dz.ew.nr 416/33 obręb 3-13-54.
--	--	---

	Decyzja nr 221/WAW/WZ/2024 z dn. 22.04.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i czterech szamb szczelnych – dot. dz.ew.nr 23/2, 23/3 obręb 3-13-48. Decyzja nr 217/WAW/WZ/2024 z dn. 19.04.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego – dot. dz.ew.nr 90 obręb 3-13-45. Decyzja nr 216/WAW/WZ/2024 z dn. 19.04.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego – dot. dz.ew.nr 89 obręb 3-13-45. Decyzja nr 210/WAW/WZ/2024 z dn. 12.04.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i dwóch szamb szczelnych – dot. dz.ew.nr 125/19, 125/20 obręb 3-12-35. Decyzja nr 209/WAW/WZ/2024 z dn. 12.04.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz szamba szczelnego – dot. dz.ew.nr 125/19, 125/20 obręb 3-12-35. Decyzja nr 204/WAW/WZ/2024 z dn. 04.04.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 40 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej – dot. dz.ew.nr 37/2, 118/10, 41/4, 43/4, 45/2 obręb 3-13-48. Decyzja nr 203/WAW/WZ/2024 z dn. 04.04.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji
--	--

		polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz dwóch szamb szczelnych – dot. dz.ew.nr 125/3 obręb 3-12-35. Decyzja nr 202/WAW/WZ/2024 z dn. 04.04.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednolokalowego wolnostojącego oraz szamba szczelnego – dot. dz.ew.nr 125/3 obręb 3-12-35. Decyzja nr 196/WAW/WZ/2024 z dn. 02.04.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego – dot. dz.ew.nr 135 obręb 3-13-48. Decyzja nr 195/WAW/WZ/2024 z dn. 02.04.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej 1- lokalowych i dwóch szamb szczelnych – dot. dz.ew.nr 23/2 obręb 3-13-48. Decyzja nr 177/WAW/WZ/2024 z dn. 25.03.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz dwóch szamb szczelnych po 10 m³ – dot. dz.ew.nr 469 obręb 3-13-54. Decyzja nr 176/WAW/WZ/2024 z dn. 25.03.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej – dot. dz.ew.nr 449 obręb 3-13-54. Decyzja nr 166/WAW/WZ/2024 z dn. 21.03.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego – dot. dz.ew.nr 59/2 obręb 3-12-21.
--	--	---

		Decyzja nr 144/WAW/WZ/2024/P z dn. 08.03.2024 r. przenosząca decyzję nr 151/WZ/2019 z 29.03.2019r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz dwóch szamb szczelnych – dot. dz.ew.nr 262 obręb 3-13-54. Decyzja nr 143/WAW/WZ/2024/P z dn. 08.03.2024 r. przenosząca decyzję nr 150/WZ/2019 z 29.03.2019r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz szamba szczelnego – dot. dz.ew.nr 262 obręb 3-13-54. Decyzja nr 115/WAW/WZ/2024 z dn. 27.02.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych jednolokalowych w zabudowie bliźniaczej i dwóch szamb szczelnych – dot. dz.ew.nr 405 obręb 3-13-49. Decyzja nr 114/WAW/WZ/2024 z dn. 27.02.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych jednolokalowych w zabudowie bliźniaczej i dwóch szamb szczelnych – dot. dz.ew.nr 404 obręb 3-13-49. Decyzja nr 106/WAW/WZ/2024 z dn. 21.02.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednolokalowego wolno stojącego i szamba szczelnego – dot. dz.ew.nr 404 obręb 3-13-49. Decyzja nr 105/WAW/WZ/2024 z dn. 21.02.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych jednolokalowych w zabudowie bliźniaczej i dwóch szamb szczelnych – dot. dz.ew.nr 403 obręb 3-13-49.
--	--	--

	Decyzja nr 104/WAW/WZ/2024 z dn. 21.02.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednolokalowego wolno stojącego i szamba szczelnego – dot. dz.ew.nr 403 obręb 3-13-49. Decyzja nr 100/WAW/WZ/2024 z dn. 12.02.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego – dot. dz.ew.nr 398 obręb 3-13-54. Decyzja nr 99/WAW/WZ/2024 z dn. 12.02.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego – dot. dz.ew.nr 399 obręb 3-13-54. Decyzja nr 98/WAW/WZ/2024 z dn. 12.02.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego – dot. dz.ew.nr 399, 400 obręb 3-13-54. Decyzja nr 94/WAW/WZ/2024 z dn. 08.02.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego 1-lokalowego oraz szamba szczelnego – dot. dz.ew.nr 439 obręb 3-13-54 Decyzja nr 74/WAW/WZ/2024/P z dn. 29.01.2024 r. przenosząca decyzję nr 335/WZ/2023 z 24.11.2023 r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednolokalowego wolnostojącego oraz szamba szczelnego – dot. dz.ew.nr 342 obręb 3-13-49. Decyzja nr 66/WAW/WZ/2024/P z dn. 26.01.2024 r. przenosząca decyzję nr 455/WZ/2022 z 15.12.2022 r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w
--	---

	zabudowie bliźniaczej – dot. dz.ew.nr 511 obręb 3-13-54. Decyzja nr 54/WAW/WZ/2024 z dn. 19.01.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednolokalowego wolno stojącego i szamba szczelnego – dot. dz.ew.nr 405 obręb 3-13-49. Decyzja nr 52/WAW/WZ/2024 z dn. 19.01.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (w tym 1 budynek 2 lokalowy) oraz 2 szamb szczelnych – dot. dz.ew.nr 51 obręb 3-13-44. Decyzja nr 49/WAW/WZ/2024 z dn. 18.01.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego jednolokalowego oraz szamba szczelnego – dot. dz.ew.nr 397 obręb 3-13-54. Decyzja nr 40/WAW/WZ/2024 z dn. 16.01.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednolokalowego wolnostojącego oraz bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe do 10 m³ – dot. dz.ew.nr 340/15 obręb 3-13-53. Decyzja nr 17/WAW/WZ/2024/P z dn. 09.01.2024 r. przenosząca decyzję nr 318/WZ/2022 z 07.09.2022 r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz szamba szczelnego – dot. dz.ew.nr 512 obręb 3-13-54. Decyzja nr 14/WAW/WZ/2024 z dn. 08.01.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego
--	--

		jednolokalowego wolnostojącego oraz szamba szczelnego – dot. dz.ew.nr 345/3 obręb 3-13-53. Decyzja nr 8/WAW/WZ/2024 z dn. 08.01.2024 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednolokalowego wolnostojącego oraz szamba szczelnego – dot. dz. ew. nr 345/4 obręb 3-13-53. Wszystkie decyzje dostępne na stronie Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy Dzielnica Wawer: https://wawer.um.warszawa.pl/dokumenty-budowlane
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska https://www.gov.pl/web/gdos/decyzje-srodowiskowe2 nie odnotowano wydanych decyzji środowiskowych uwarunkowanych w okolicy 1 km od terenu inwestycji w latach 2021, 2022, 2023, 2024 i 2025.
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	NIE DOTYCZY
	miejscowych planach odbudowy	NIE DOTYCZY
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Zganie informacjami udostępnionymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na mapach z oceną ryzyka powodziowego tj. https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpm=gpWORP obszar inwestycji nie jest narażony na ryzyko powodzi. 
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Zgodnie z informacjami dostępnymi na stronie Urzędu Miasta st. Warszawy: https://architektura.um.warszawa.pl/wawer dla rejonu, w którym zlokalizowany jest teren inwestycji sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – rejonu Borkowa część II. Zgodnie z projektem planu: w odległości ok. 500 m na wschód od terenu inwestycji planowany jest przebieg ulicy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP) tj. Trasy Olszynki Grochowskiej, ul. Panny Wodnej będzie pełnić funkcję ulicy zbiorczej (KDZ), zaś ul. Borowiecka ulicy lokalnej (KDL) z wydzieloną ścieżką rowerową i szpalerem drzew. 
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	NIE DOTYCZY
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	NIE DOTYCZY

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	NIE DOTYCZY
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Nr 636/WAW/PB/2024 z dnia 13-12-2024 r. Znak UD-XIII-WAB-AB.6740.244.2024.MWA, która stała się ostateczna z dniem 31-12-2024 r. Prezydent m.st. Warszawy	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	NIE DOTYCZY (INWESTYCJA W TRAKCIE REALIZACJI)	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	termin rozpoczęcia 24-03-2025 roku, termin zakończenia robót budowlanych planowany do 30-06-2026 rok	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2 (w jednym dwa lokale)
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	PROJEKTOWANE BUDYNKI ZNAJDUJĄ SIĘ W ODLEGŁOŚCI NIE MNIEJSZEJ NIŻ 4 M OD GRANIC DZIAŁEK SĄSIEDNICH PRZEWIDZIANYCH POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa zdefiniowana w prospekcie informacyjnym i umowie deweloperskiej -ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2022-07.	

	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego jest określona według normy PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego części (mierzona po podłodze), powierzchnia sumowana jest niezależnie od stopnia zamknięcia. Powierzchnia liczona jest po obrysie wewnętrznym ściany zewnętrznej domu. Do powierzchni użytkowej nie wchodzi ściany wewnętrzne, przegrody, kominy, szachty, słupy. Do powierzchni użytkowej nie wchodzi balkony. Do powierzchni użytkowej wchodzi biegi klatki schodowej na każdej kondygnacji. Wszystkie wymiary i powierzchnie liczone są w stanie wykończonym (do tynków, tam gdzie one są przewidziane do położenia). Nazwy pomieszczeń czy granice liczenia powierzchni pomieszczeń mogą się różnić na etapie uzyskiwania zaświadczeń o samodzielności lokali i zakładania kartotek lokali.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne 100,00 %
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	NIE DOTYCZY
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	ZGODNIE Z USTAWĄ DEWELOPERSKĄ STOSOWNIE DO § 1 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII Z DNIA 21 CZERWCA 2022 ROKU W SPRAWIE WYSOKOŚCI STAWEK PROCENTOWYCH, WEDŁUG KTÓRYCH JEST WYLICZANA KWOTA SKŁADKI NA DFG WYSOKOŚĆ STAWKI: DLA OTWARTEGO RACHUNKU POWIERNICZEGO WYNOŚI 0,45% DLA ZAMKNIĘTEGO RACHUNKU POWIERNICZEGO WYNOŚI 0,1%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	ZGODNIE Z ZAPISAMI UMOWY DEWELOPERSKIEJ ORAZ ZGODNIE Z UMOWAMI OTWARTEGO MIESZKANIOWEGO RACHUNKU POWIERNICZEGO - BANK PROWADZĄCY MIESZKANIOWE RACHUNKI POWIERNICZE EWIDENCJONUJE WPLATY I WYPŁATY ODRĘBNI DLA KAŻDEGO NABYWCY; - BANK PROWADZĄCY MIESZKANIOWE RACHUNKI POWIERNICZE NA ŻĄDANIE NABYWCY INFORMUJE NABYWCĘ O DOKONANYCH WPLATACH I WYPŁATACH;	

⁷⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

	- DEWELOPER MA PRAWO DYSPONOWAĆ ŚRODKAMI WYPŁACANYMI Z OTWARTYCH MIESZKANIOWYCH RACHUNKÓW POWIERNICZYCH, WYŁĄCZNIE W CELU REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO, DLA KTÓREGO PROWADZONE SĄ TE RACHUNKI; - KOSZTY, OPŁATY I PROWIZJE ZA PROWADZENIE MIESZKANIOWYCH RACHUNKÓW POWIERNICZYCH OBCIĄŻAJĄ DEWELOPERA; - BANK WYPŁACA DEWELOPEROWI ŚRODKI ZGROMADZONE NA OTWARTYCH MIESZKANIOWYCH RACHUNKACH POWIERNICZYCH PO STWIERDZENIU ZAKOŃCZENIA DANEGO ETAPU REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO; BANK DOKONUJE KONTROLI ZAKOŃCZENIA KAŻDEGO Z ETAPÓW PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO OKREŚLONEGO W HARMONOGRAMIE PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO, PRZED DOKONANIEM WYPŁATY Z OTWARTYCH MIESZKANIOWYCH RACHUNKÓW POWIERNICZYCH NA RZECZ DEWELOPERA, NA PODSTAWIE WPISU KIEROWNIKA BUDOWY W DZIENNIKU BUDOWY, POTWIERDZONEGO PRZEZ WYZNACZONĄ PRZEZ BANK OSOBĘ POSIADAJĄCĄ ODPOWIEDNIE UPRAWNIENIA BUDOWLANE																												
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	planowany Bank Spółdzielczy w Piasecznie z siedzibą w Piasecznie, ul. Kościuszki 23, 05-500 Piaseczno																												
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	ROZPOCZĘCIE INWESTYCJI: 24.03.2025 ZAKOŃCZENIE ROBÓT: 30.06.2026 UZYSKANIE POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE/ zawiadomienie o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu: planowane 30.06.2026 PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI: do 30.09.2026 <table><tr><th>Etap</th><th>Nazwa elementu</th><th>% całości</th><th>Termin zakończenia</th></tr><tr><td>Etap 1</td><td>Zakup gruntu, uzyskanie pozwolenia na budowę, roboty przygotowawcze</td><td>15,00%</td><td>wykonano</td></tr><tr><td>Etap 2</td><td>Stan zerowy</td><td>15,00%</td><td>wykonano</td></tr><tr><td>Etap 3</td><td>Stan surowy otwarty</td><td>15,00%</td><td>wykonano</td></tr><tr><td>Etap 4</td><td>Stan surowy zamknięty bez elewacji</td><td>20,00%</td><td>30.12.2025 r.</td></tr><tr><td>Etap 5</td><td>Instalacje techniczne wewnętrzne</td><td>15,00%</td><td>28.02.2026 r.</td></tr><tr><td>Etap 6</td><td>Stan wykończeniowy wewnętrzny</td><td>10,00%</td><td>30.05.2026 r.</td></tr></table>	Etap	Nazwa elementu	% całości	Termin zakończenia	Etap 1	Zakup gruntu, uzyskanie pozwolenia na budowę, roboty przygotowawcze	15,00%	wykonano	Etap 2	Stan zerowy	15,00%	wykonano	Etap 3	Stan surowy otwarty	15,00%	wykonano	Etap 4	Stan surowy zamknięty bez elewacji	20,00%	30.12.2025 r.	Etap 5	Instalacje techniczne wewnętrzne	15,00%	28.02.2026 r.	Etap 6	Stan wykończeniowy wewnętrzny	10,00%	30.05.2026 r.
Etap	Nazwa elementu	% całości	Termin zakończenia																										
Etap 1	Zakup gruntu, uzyskanie pozwolenia na budowę, roboty przygotowawcze	15,00%	wykonano																										
Etap 2	Stan zerowy	15,00%	wykonano																										
Etap 3	Stan surowy otwarty	15,00%	wykonano																										
Etap 4	Stan surowy zamknięty bez elewacji	20,00%	30.12.2025 r.																										
Etap 5	Instalacje techniczne wewnętrzne	15,00%	28.02.2026 r.																										
Etap 6	Stan wykończeniowy wewnętrzny	10,00%	30.05.2026 r.																										

	<table><tr><td>Etap 7</td><td>Stan wykończeniowy zewnętrzny budynku, zagospodarowanie terenu, zakończenie budowy</td><td>10,00%</td><td>30.06.2026 r.</td></tr><tr><td></td><td>RAZEM:</td><td>100,00%</td><td></td></tr></table>	Etap 7	Stan wykończeniowy zewnętrzny budynku, zagospodarowanie terenu, zakończenie budowy	10,00%	30.06.2026 r.		RAZEM:	100,00%	
Etap 7	Stan wykończeniowy zewnętrzny budynku, zagospodarowanie terenu, zakończenie budowy	10,00%	30.06.2026 r.						
	RAZEM:	100,00%							
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie będzie waloryzacji ceny o stopę inflacji. W razie zmiany stawki podatku VAT, Cena ulegnie również odpowiedniej zmianie, zgodnie ze stosownymi aktami prawnymi. Strony postanawiają, że w przypadku zmiany stawki podatku VAT, zgodnie ze stosownymi aktami prawnymi, gdy po stronie Nabywcy powstanie obowiązek dopłaty, Nabywcy przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternaście) dni od daty powiadomienia o powyższym obowiązku, nie później jednak niż do dnia zawarcia Umowy Ostatecznej. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Odstąpienie Nabywcy od niniejszej umowy deweloperskiej z powyższej przyczyny nie stanowi odstąpienia na skutek okoliczności, za które którakolwiek ze Stron ponosi odpowiedzialność.								
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20.05.2021 ROKU O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (Dz. U. 2021, poz. 1177)									
Warunki na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	I . NABYWCA MA PRAWO ODSTĄPIĆ OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ ALBO UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY: 1) JEŻELI UMOWA DEWELOPERSKA ALBO UMOWA, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY, NIE ZAWIERA ODPOWIEDNIO ELEMENTÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 35, ALBO ELEMENTÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 36 USTAWY; 2) JEŻELI INFORMACJE ZAWARTE W UMOWIE DEWELOPERSKIEJ ALBO UMOWIE, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY, NIE SĄ ZGODNE Z INFORMACJAMI ZAWARTYMI W PROSPEKCIE INFORMACYJNYM LUB JEGO ZAŁĄCZNIKACH, Z WYJĄTKIEM ZMIAN, O KTÓRYCH MOWA W ART. 35 UST. 2 USTAWY; 3) JEŻELI DEWELOPER NIE DORECZYŁ ZGODNIE Z ART. 21 LUB ART. 22 USTAWY PROSPEKTU INFORMACYJNEGO WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI LUB INFORMACJI O ZMIANIE DANYCH LUB INFORMACJI ZAWARTYCH W PROSPEKCIE INFORMACYJNYM LUB JEGO ZAŁĄCZNIKACH; 4) JEŻELI DANE LUB INFORMACJE ZAWARTE W PROSPEKCIE INFORMACYJNYM LUB JEGO ZAŁĄCZNIKACH, NA PODSTAWIE KTÓRYCH ZAWARTO UMOWĘ DEWELOPERSKĄ ALBO UMOWĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY, SĄ NIEZGODNE ZE STANEM FAKTYCZNYM LUB PRAWNYM W DNIU ZAWARCIA UMOWY; 5) JEŻELI PROSPEKT INFORMACYJNY, NA PODSTAWIE KTÓREGO ZAWARTO UMOWĘ DEWELOPERSKĄ ALBO UMOWĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY, NIE ZAWIERA DANYCH LUB INFORMACJI OKREŚLONYCH WE WZORZE PROSPEKTU INFORMACYJNEGO; 6) W PRZYPADKU NIE PRZENIESIENIA NA NABYWCĘ PRAW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY DEWELOPERSKIEJ ALBO UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY, W TERMINIE WYNIKAJĄCYM Z TYCH UMÓW; 7) W PRZYPADKU GDY DEWELOPER NIE ZAWRZE UMOWY MIESZKANIOWEGO RACHUNKU POWIERNICZEGO Z INNYM BANKIEM W TRYBIE I TERMINIE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 10 UST. 1 USTAWY; 8) W PRZYPADKU GDY DEWELOPER NIE POSIADA ZGODY WIERZycIELA HIPOTECZNEGO LUB ZOBOWIĄZANIA DO JEJ UDZIELENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 LUB 2 USTAWY; 9) W PRZYPADKU NIEWYKONANIA PRZEZ DEWELOPERA OBOWIĄZKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 12 UST. 2 USTAWY, W TERMINIE OKREŚLONYM W TYM PRZEPISIE; 10) W PRZYPADKU NIEUSUNIĘCIA PRZEZ DEWELOPERA WADY ISTOTNEJ								

	LOKALU MIESZKALNEGO ALBO DOMU JEDNORODZINNEGO NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 41 UST. 11 USTAWY; 11) W PRZYPADKU STWIERDZENIA PRZEZ RZECZOSZNAWCĘ ISTNIENIA WADY ISTOTNEJ, O KTÓRYM MOWA W ART. 41 UST. 15 USTAWY; 12) JEŻELI SYNDYK ZAŻĄDAŁ WYKONANIA UMOWY NA PODSTAWIE ART. 98 USTAWY Z DNIA 28 LUTEGO 2003 R. - PRAWO UPADŁOŚCIOWE; II. W PRZYPADKACH, O KTÓRYCH MOWA W UST. I PKT 1)-5) POWYŻEJ, NABYWCA MA PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ ALBO UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY, W TERMINIE 30 DNI OD DNIA JEJ ZAWARCIA. III. W PRZYPADKU, O KTÓRYM MOWA W UST. I PKT 6) POWYŻEJ, PRZED SKORZYSTANIEM Z PRAWA DO ODSTĄPIENIA OD UMOWY NABYWCA WYZNACZA DEWELOPEROWI 120-DNIOWY TERMIN NA PRZENIESIENIE PRAW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY DEWELOPERSKIEJ ALBO UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY, A W RAZIE BEZSKUTECZNEGO UPŁYWU WYZNACZONEGO TERMINU JEST UPRAWNIONY DO ODSTĄPIENIA OD TEJ UMOWY. NABYWCA ZACHOWUJE ROSZCZENIE Z TYTUŁU KARY UMOWNEJ ZA OKRES OPÓŹNIENIA. IV. W PRZYPADKU, O KTÓRYM MOWA W UST. I PKT 7) POWYŻEJ, NABYWCA MA PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ ALBO UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY, PO DOKONANIU PRZEZ BANK ZWROTU ŚRODKÓW ZGODNIE Z ART. 10 UST. 3 USTAWY. V. W PRZYPADKU, O KTÓRYM MOWA W UST. I PKT 8), NABYWCA MA PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ ALBO UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY, W TERMINIE 60 DNI OD DNIA JEJ ZAWARCIA. VI. W PRZYPADKU, O KTÓRYM MOWA W UST. 1 PKT 9), NABYWCA MA PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ ALBO UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY, PO UPŁYWIE 60 DNI OD DNIA PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 12 UST. 1 USTAWY. VII. DEWELOPER MA PRAWO ODSTĄPIĆ OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ ALBO UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY, W PRZYPADKU NIESPEŁNIENIA PRZEZ NABYWCĘ ŚWIADCZENIA PIENIĘŻNEGO W TERMINIE LUB WYSOKOŚCI OKREŚLONYCH W UMOWIE, MIMO WEZWANIA NABYWCY W FORMIE PISEMNEJ DO UISZCZENIA ZALEGŁYCH KWOT W TERMINIE 30 DNI OD DNIA DORĘCZENIA WEZWANIA, CHYBA ŻE NIESPEŁNIENIE PRZEZ NABYWCĘ ŚWIADCZENIA PIENIĘŻNEGO JEST SPOWODOWANE DZIAŁANIEM SIŁY WYŻSZEJ. VIII. DEWELOPER MA PRAWO ODSTĄPIĆ OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ ALBO UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY, W PRZYPADKU NIESTAWIENIA SIĘ NABYWCY DO ODBIORU LOKALU MIESZKALNEGO ALBO DOMU JEDNORODZINNEGO LUB PODPISANIA AKTU NOTARIALNEGO PRZENOSZĄCEGO NA NABYWCĘ PRAWA WYNIKAJĄCE Z UMOWY DEWELOPERSKIEJ ALBO UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY, MIMO DWUKROTNEGO DORĘCZENIA WEZWANIA W FORMIE PISEMNEJ W ODSTĘPIE CO NAJMNIEJ 60 DNI, CHYBA ŻE NIESTAWIENIE SIĘ NABYWCY JEST SPOWODOWANE DZIAŁANIEM SIŁY WYŻSZEJ. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i
--	--

	1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.	
Deweloper realizuje inwestycję ze środków własnych. II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku; b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; 5) projektem budowlanym; 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;	
III. Informacja: Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym w Piasecznie z siedzibą w Piasecznie, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).	

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego w Piasecznie
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30.09.2026 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej, albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	3 KONDYGNACJE (PARTER + PIĘTRO, PODDASZE UŻYTKOWE)
	Technologia wykonania	ZGODNIE Z ZAŁACZNIKIEM NR 3 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	
	Liczba lokali w budynku	Dom A(2 lokale), Dom B (1 lokal)
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	2 MIEJSCA POSTOJOWE ZEWNĘTRZNE DLA KAŻDEGO LOKALU

	Dostępne media w budynku	• INSTALACJA GAZOWA – DOPROWADZENIE DO KOTŁA GAZOWEGO ZGODNIE Z PROJEKTEM; • WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA ZGODNIE Z PRZEPISAMI PRAWA BUDOWLANEGO • WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA – ZGODNIE Z PRZEPISAMI PRAWA BUDOWLANEGO BEZ OSPRZĘTU; • WEWNĘTRZNA INSTALACJA C.O. – RURY Z TWORZYWA SZTUCZNEGO
	Dostęp do drogi publicznej	Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej ul. Borowieckiej za pośrednictwem działki ew. nr 432 z obrębu 3-13-53 (udziały) stanowiącą ul. Lipcową i działkę ew. nr 419 z obrębu 3-13-53 (udziały).
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal na parterze, piętrze, poddaszu – dom A lokal 1, lokal 2 Dom na parterze, piętrze, poddaszu – dom B	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: M² UKŁAD POMIESZCZEŃ ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 1 DO PROSPEKTU (RZUT Lokalu obejmujący również szkic planu zagospodarowania terenu inwestycji i otoczenia)	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	NIE DOTYCZY	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego	W TRAKCIE REALIZACJI – planowany termin do 30.09.2026 r.	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	NIE DOTYCZY	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu	NIE DOTYCZY	

użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	
---	--

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

ZAŁĄCZNIKI DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO:

ZAŁĄCZNIK 1 – Rzut lokalu obejmujący szkic planu zagospodarowania terenu inwestycji i otoczenia

ZAŁĄCZNIK 2 – Wzór umowy deweloperskiej,

ZAŁĄCZNIK 3 – Technologia wykonania i standard wykończenia budynku,

Załącznik nr 3

TECHNOLOGIA WYKONANIA I STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU

Zakres robót, opis techniczny oraz opis wyposażenia budynku w stanie deweloperskim

ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE

- ławy fundamentowa żelbetowa
- ściany – bloczek betonowy
- izolacja pionowa na styku ścian fundamentowych i nośnych porotherm przeciwwilgociowa typu dysperbit zgodnie z dokumentacją projektową lub inny system równoważny
- izolacja cieplna pionowa ścian styropian typu „aqua” zgodnie z dokumentacją projektową

ŚCIANY BUDYNKÓW

- ściany zewnętrzne z pustaków Porotherm dryfix bezspoinowych gr. 18,8cm cm; z fragmentami żelbetowymi
- ściany między budynkami z pustaków silikatowych gr. 18 cm x 2, z dylatacją 2 cm z wełny mineralnej – wg. projektu
- ścianki działowe wykonane z pustaków Porotherm dryfix gr. 8,12 cm
- kanały wentylacyjne – rury metalowe z wentylatorami

STROPY

- strop żelbetowy
- schody żelbetowe;
- wieńce wylewane na mokro, żelbetowe.

POKRYCIE DACHU, OBRÓBKI, ODWODNIENIE DACHU

- termoizolacja piana PUR min. gr. 20 cm (λ 0,033 W/mK)
- łaty, kontrłaty
- wiatroizolacja
- pokrycie główne – blacha powlekana na rąbek stojącym obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej płaskiej
- rury spustowe

ELEWACJA

- izolacja termiczna ścian zewnętrznych budynków płytami styropianowymi gr. 18 cm (λ 0,033 W/mK;)
- cienkowarstwowy tynk silkatowo – silikonowy lub inny równoważny

PODŁOŻA POD POSADZKI

- parter w – podkład betonowy, izolacja cieplna z płyt styropianowych EPS 100 gr. 15 cm (λ 0,038 W/mK) , folia budowlana, szlichta zbrojona gr. 5 cm
- piętro/poddasze – izolacja akustyczna z płyt styropianowych gr. ok 5 cm, szlichta zbrojona gr. ok 5 cm

STOLARKA OKIENNA, DRZWIOWA I PARAPETY

- stolarka okienna PCV, na parterze wyjście na ogródek, wymagany współczynnik $U < 0,9$, od strony zewnętrznej kolor, od wewnątrz białe,
- drzwi wejściowe do lokalu stalowe o zwiększonej odporności na włamania firmy Gerda lub inny system równoważny
- parapety zewnętrzne: blacha stalowa powlekana kolor dostosowany do kolorystyki obróbek
- parapety wewnętrzne – brak.

PRZYŁĄCZA ZEWNĘTRZNE

- przyłącze kanalizacyjne, szambo szczelne 10m³;
- przyłącze wodociągowe;
- przyłącze energetyczne;
- przyłącze gazowe.

INSTALACJE

- wewnętrzna instalacja gazowa – doprowadzenie do kotła gazowego zgodnie z projektem;
- wewnętrzna instalacja elektryczna zgodnie z przepisami prawa budowlanego (bez osprzętu oświetleniowego) wypust 3-fazowy dla kuchni elektrycznej zakończony puszką z kostką zaciskową;
- wewnętrzna instalacja wodno-kanalizacyjna zgodnie z przepisami prawa budowlanego bez osprzętu;
- wewnętrzna instalacja c.o.- podłogowa,
- wentylacja mechaniczna, oddzielnie wentylowane pomieszczenia sanitarne i kuchnia za pomocą wentylatorów wywiewnych, nawiew realizowany przez nawiewniki okienne lub ściennie lub poprzez przewód nawiewny,

TYNKI

- tynki gipsowe - maszynowe

OPIS INFRASTRUKTURY ZEWNĘTRZNEJ TERENU I BUDYNKU

- teren zagospodarowany zgodnie z projektem:
 - chodniki, dojścia do budynku oraz stanowiska naziemne
 - wygrożenia między budynkami
 - miejsce na kosz na śmieci zmieszane

Deweloper zastrzega sobie prawo wykorzystania innych materiałów budowlanych lub rozwiązań technicznych niż określone powyżej w sytuacji gdy materiały budowlane, urządzenia lub rozwiązania techniczne powyżej wskazane nie będą już dostępne lub stosowane na rynku, w szczególności, jeśli nie będą spełniały wymaganych prawem norm lub zostaną zastąpione materiałami budowlanymi, urządzeniami lub rozwiązaniami nowocześniejszymi lub wydajniejszymi, pod warunkiem, że nie będzie to skutkowało pogorszeniem, jakości Budynku.

Rzut stanowiący załącznik do Prospektu pokazuje ewentualne rozmieszczenie wyposażenia lokalu – nie stanowi to zobowiązania umownego, jeżeli w trakcie realizacji niezbędne może okazać się poszerzenie skrzynek elektrycznych, gazowych, śmietników lub zmiana kierunku otwierania okien, na co Nabywca wyraża zgodę.

